

Số: ...29.../TB-THADS

Tp.Sóc Trăng, ngày 07... tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1042/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 01/TB.ĐGPN ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Phương Nam về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Bia Việt - Đức. Địa chỉ: số 483 đường Quốc Lộ 1A, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Đại diện theo pháp luật của Công ty là: Bà Lý Thị Minh Hà; địa chỉ: số 4/11/3 Khu phố 4, Phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Tùng Hải; địa chỉ số 158/13 Khu phố 1, Võ Văn Ngân, Phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền số CG 680984 (Số vào cấp GCN: CT01702) do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/8/2017 cho Công ty cổ phần Bia Việt - Đức đứng sở hữu, sử dụng, có diện tích 14.141,0m² thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 03, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC). Tại khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HCM/21071 ngày 11/5/2021 theo số Công chứng 679, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Lý Chenl).

+ 06 (Sáu) hệ thống máy móc thiết bị tại Công ty cổ phần Bia Việt - Đức (theo Hợp đồng thế chấp số HCM/21081 ngày 11/5/2021).

+ 03 (Ba) hệ thống máy móc thiết bị tại Công ty cổ phần Bia Việt - Đức (theo Hợp đồng thế chấp số HCM/21082 ngày 11/5/2021).

+ Hệ thống xử lý nước thải nhà máy Bia Việt - Đức và Hệ thống xử lý nước lọc nhà máy Bia Việt - Đức (theo Hợp đồng thế chấp số HCM/20182/HDTCSN ngày 04/5/2021).



* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thuế, hành án dân sự thành phố Sóc Trăng lập ngày 03/7/2024.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/01/2025 đến 17h00 ngày 04/02/2025 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 23/01/2025 đến ngày 24/01/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khóm 5, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

- Giá khởi điểm: 153.090.628.365 đ (Một trăm năm mươi ba tỷ không trăm chín mươi triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn ba trăm sáu mươi lăm đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.... Sau khi trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước: 22.000.000.000 đ (Hai mươi hai tỷ đồng).

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đ/1 hồ sơ.

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Đến hết 17h00 ngày 04/02/2025 tại Văn phòng Công ty.

- Địa điểm:

+ Địa chỉ trụ sở chính:

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

+ Văn phòng đại diện Sóc Trăng:

Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 4, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Đối tượng: Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Điều kiện:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Lưu ý: Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký theo mẫu.

+ Giấy phép kinh doanh/CCCD người đại diện (Bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

+ Các loại giấy tờ khác có liên quan.

* **Ghi chú:** Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá, ... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/02/2025 đến 17h00 ngày 06/02/2025 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Công ty Bia Việt Đức).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 07/02/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Chi tiết xem tại qui chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Địa chỉ trụ sở chính:

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Văn phòng đại diện Sóc Trăng:

Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 4, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: 0907 030 333

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tuấn